



Manuale Operatore Privato – Richiesta CIN

Versione: 5.0

Data: 17/06/2024

TABELLA DELLE VERSIONI			
Data	Versione	Descrizione	Par. modificati
17/05/2024	1.0	Prima redazione del documento	Tutti
31/05/2024	2.0	Seconda redazione del documento	Tutti
31/05/2024	3.0	Terza redazione del documento	Introduzione; Invio segnalazione di Struttura mancante
03/06/2024	4.0	Quarta redazione del documento	Titolo e intestazione
17/06/2024	5.0	Quinta redazione del documento	Richiesta CIN

Indice

Introduzione	4
1. Accesso alla piattaforma BDSR per la richiesta del CIN	4
2. Accesso per cittadini stranieri sprovvisti di SPID	5
3. Visualizzazione dell'elenco strutture.....	7
4. Richiesta del CIN per una struttura	8
5. Invio segnalazione di Struttura mancante.....	11
6. Invio segnalazione di Struttura censita con dati errati.....	14

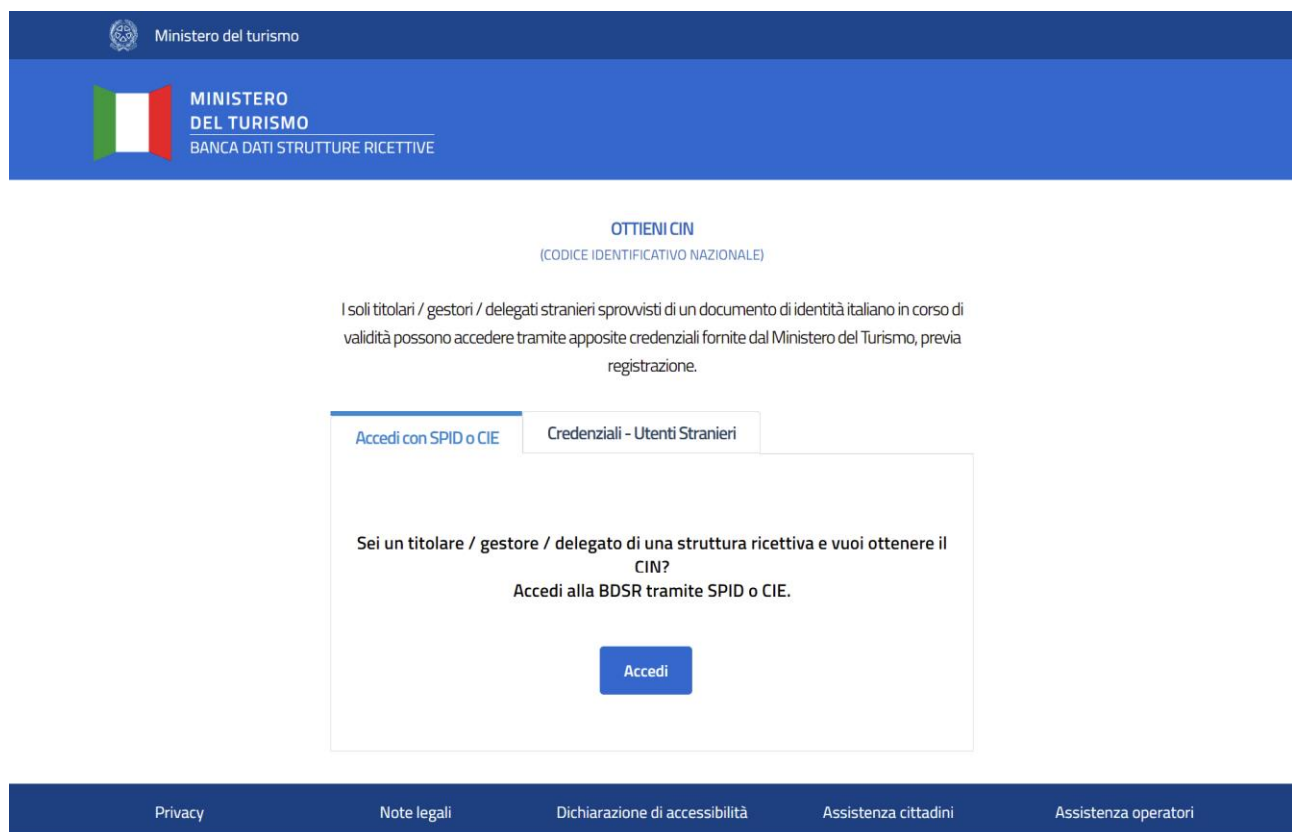
Introduzione

La Banca Dati Nazionale Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche (di seguito “BDSR”), adottata in accordo con le Regioni e con le Province Autonome di Trento e Bolzano, consente ai cittadini titolari e gestori di tali strutture di ottenere il CIN (Codice Identificativo Nazionale) da utilizzare per l’esposizione all’esterno degli stabili dove sono ubicati gli appartamenti o le strutture ricettive e per l’indicazione negli annunci ovunque pubblicati e comunicati, così come previsto dal decreto-legge 18 ottobre 2023 n. 145, art. 13-ter.

Di seguito sono riportate le istruzioni per accedere alla BDSR ed ottenere il CIN.

1. Accesso alla piattaforma BDSR per la richiesta del CIN

In caso tu sia un titolare o gestore di una struttura ricettiva o di un immobile destinato alla locazione breve o per finalità turistica, per poter visualizzare l’elenco delle tue strutture e ottenere il CIN è necessario, una volta selezionata l'opzione "OTTIENI CIN", accedere tramite SPID o CIE cliccando sul bottone “Entra con SPID o CIE”.



Ministero del turismo

**MINISTERO
DEL TURISMO**
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

OTTIENI CIN
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

I soli titolari / gestori / delegati stranieri sprovvisti di un documento di identità italiano in corso di validità possono accedere tramite apposite credenziali fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

[Accedi con SPID o CIE](#) [Credenziali - Utenti Stranieri](#)

Sei un titolare / gestore / delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?
Accedi alla BDSR tramite SPID o CIE.

Accedi

Privacy Note legali Dichiarazione di accessibilità Assistenza cittadini Assistenza operatori

2. Accesso per cittadini stranieri sprovvisti di SPID

Per i soli cittadini stranieri (non in possesso di SPID) titolari o gestori di una struttura ricettiva è prevista la possibilità di accedere con user e password fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

Ministero del turismo

**MINISTERO
DEL TURISMO**
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

OTTIENI CIN
(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

I soli titolari / gestori / delegati stranieri sprovvisti di un documento di identità italiano in corso di validità possono accedere tramite apposite credenziali fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

Accedi con SPID o CIE

Credenziali - Utenti Stranieri

Sei un titolare / gestore / delegato straniero non in possesso di SPID e disponi già delle credenziali di accesso fornite dal Ministero.

Username

Password



Accedi

[Recupera Password](#)

Se non disponi delle credenziali di accesso fornite dal Ministero del Turismo, puoi registrarti [cliccando qui](#).

Privacy

Note legali

Dichiarazione di accessibilità

Assistenza cittadini

Assistenza operatori

Effettuando la registrazione potrai accreditarti, come cittadino straniero, inserendo tutti i dati richiesti dal form di registrazione.

 Ministero del turismo



**MINISTERO
DEL TURISMO**
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

FASE SPERIMENTALE

Home

REGISTRAZIONE UTENTE STRANIERO
(OTTIENI LE CREDENZIALI DI ACCESSO)

REGISTRATI

Nome (*)

Cognome (*)

Data di nascita (gg/mm/aaaa) (*)

gg/mm/aaaa

Codice fiscale (*)

Nazione di residenza (*)

Indirizzo di residenza (*)

Tipo di documento di identità (*)

Carta di identità

Numero documento di identità (*)

Email (*)

Conferma Email (*)

Telefono (*)

Comune dell'alloggio (In caso di alloggi in più Comuni selezionarne solo uno) (*)

Allega documento di
identità fronte (*)

Upload

Dimensione massima 2MB,
formati ammessi .pdf .jpeg
.p7m

Allega documento di
identità retro (*)

Upload

Dimensione massima 2MB,
formati ammessi .pdf .jpeg
.p7m

!

Avviso: le credenziali di accesso saranno disponibili solo dopo che il Ministero avrà effettuato le verifiche del caso sui dati inseriti. Verrà inviata una notifica email che informerà il cittadino dell'avvenuta abilitazione.

☐

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Invia

Annulla

☐ Non sono un robot


reCAPTCHA
Privacy - Termini

Privacy

Note legali

Dichiarazione di
accessibilità

Contatti

Assistenza cittadini

Assistenza operatori

La registrazione alla BDSR da parte degli utenti stranieri richiede un processo di verifica da parte degli operatori del Ministero del Turismo. Le credenziali e le istruzioni di accesso ti saranno inviate tramite e-mail all'indirizzo fornito in fase di registrazione.

3. Visualizzazione dell'elenco strutture

Una volta effettuato l'accesso potrai visualizzare l'elenco delle strutture ricettive associate al tuo codice fiscale.

Ministero del turismo

Utente Test

**MINISTERO
DEL TURISMO**
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

FASE SPERIMENTALE

Home

LE MIE STRUTTURE

DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE



Nella fase **SPERIMENTALE** la Banca Dati delle strutture ricettive integra solo le strutture della regione Puglia.

Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

CIN:
CIR: 072037B400062375
DENOMINAZIONE STRUTTURA: B & BIXIO
INDIRIZZO: VIA RUTIGLIANO 22 13 - 70018
COMUNE: Rutigliano
REGIONE: Puglia
PROVINCIA: Bari

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)

CIN: IT073003B400086431
CIR: 073003B400086431
DENOMINAZIONE STRUTTURA: B&B ISABELLA
INDIRIZZO: VIA MARE DEGLI UMORI 42 - 74011
COMUNE: Castellaneta
REGIONE: Puglia
PROVINCIA: Taranto

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)

[Download pdf](#)

«

<

1

>

»



ATTENZIONE: Al momento è in corso la fase sperimentale.
Se la tua struttura non è censita, verifica che la Regione/P.A. di competenza faccia parte della fase sperimentale. Se la tua Regione/P.A. non fa parte della fase sperimentale, puoi accedere alla BDSR solo quando ne farà parte.
Se la tua Regione/P.A. fa parte della fase sperimentale ma la tua struttura ricettiva non è censita, allora invia una segnalazione cliccando sul tasto "Segnalazione struttura mancante".
Invieremo una segnalazione alla tua Regione/P.A. per procedere all'aggiornamento dei dati.

[Segnalazione Struttura mancante](#)

Privacy

Note legali

Dichiarazione di
accessibilità

Contatti

Assistenza cittadini

Assistenza operatori

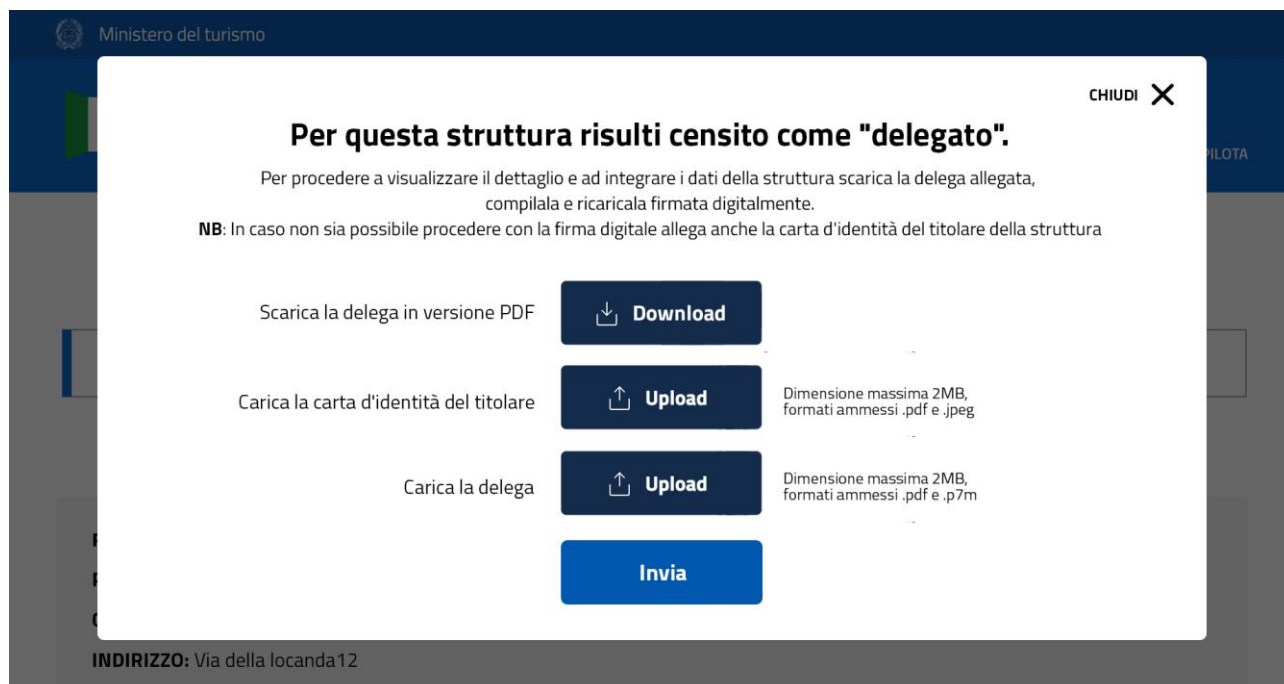
Per le strutture per cui hai già richiesto il CIN potrai scaricare direttamente il PDF di riepilogo con il CIN Protocollato, cliccando su [download PDF](#).

Manuale Operatore Privato – richiesta CIN

Cliccando su “[Dettaglio scheda](#)” potrai accedere alla struttura e richiedere il CIN (vedi capitolo 4).

In caso tu sia censito come “Dichiarante” della struttura (e quindi come proprietario o gestore della struttura stessa) potrai direttamente accedere al dettaglio della scheda per ottenere il CIN.

Nel caso, invece, in cui il tuo codice fiscale sia censito tra i “Delegati” della struttura, il sistema richiederà di caricare in BDSR un documento di delega firmato dal titolare e copia della carta d’identità del titolare della struttura ricettiva.



Ministero del turismo

CHIUDI X

Per questa struttura risulti censito come "delegato".

Per procedere a visualizzare il dettaglio e ad integrare i dati della struttura scarica la delega allegata, compila e ricaricala firmata digitalmente.

NB: In caso non sia possibile procedere con la firma digitale allega anche la carta d'identità del titolare della struttura

Scarica la delega in versione PDF **Download**

Carica la carta d'identità del titolare **Upload** Dimensione massima 2MB, formati ammessi .pdf e .jpeg

Carica la delega **Upload** Dimensione massima 2MB, formati ammessi .pdf e .p7m

Invia

INDIRIZZO: Via della locanda12

4. Richiesta del CIN per una struttura

Una volta visualizzato l'elenco delle strutture associate al tuo codice fiscale, cliccando su “[Dettaglio scheda](#)”, potrai accedere alla struttura, compilare eventuali dati mancanti ed ottenere così il CIN.

Puoi visualizzare i dati già compilati dalla Regione o Provincia Autonoma nei campi con sfondo grigio. Tali dati non sono modificabili sulla BDSR. Per segnalare eventuali dati errati puoi utilizzare l’apposito form (vedi capitolo 6).

Manuale Operatore Privato – richiesta CIN

DETTAGLIO STRUTTURA
DI SEGUITO IL DETTAGLIO DELLA STRUTTURA ASSOCIATA AL TUO CODICE FISCALE

I campi già compilati dalla Regione/P.A. **non sono modificabili.**
Si prega di integrare i dati mancanti.
Se i dati non risultano corretti clicca sul pulsante **"Segnala dato errato"** e compila i campi non corretti.
Invieremo una segnalazione alla tua Regione/P.A. per procedere all'aggiornamento dei dati

DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura SMERALDO		Email associata alla Struttura infosmeraldo@test.com
Telefono associato alla Struttura 3293333333	Numero piazzole Struttura (*) 	Numero posti letto Struttura 2
Numero camere Struttura 1	CIR o codice identificativo Unico Regionale BA1111111111111111	
CIN 		
Codice Macro categoria classificazione nazionale struttura B - Esercizi extralberghieri compleme	Codice Categoria classificazione nazionale Struttura B4 - Alloggi in affitto gestiti in forma	Codice sotto categoria classificazione nazionale Struttura B403 - Strutture ricettive atte a fornire alloggio ed eventuali servizi complementari, i
Codice ISTAT Regione Struttura 16 - Puglia	Codice ISTAT Provincia Struttura 072 - Bari	Codice ISTAT Comune Struttura 006 - Bari
Stato attività Struttura Attiva	Codice ATECO prevalente 55.20.51 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed	Codice ATECO secondario (*)

Per ottenere il CIN dovrai compilare tutti i dati mancanti contrassegnati da asterisco (campi con sfondo bianco).

Nel caso dei campi "Numero piazzole Struttura" e/o "Numero posti letto Struttura", "Numero camere Struttura" l'obbligatorietà è alternativa.

Codice categoria catastale (*) 	Via 	Civico 	Cap
Foglio Struttura (*) 	Particella o Mappale Struttura (*) 	Subalterno Struttura (*) 	

Nella compilazione dei dati del dichiarante è necessario indicare il "Tipo persona" selezionando tra: Fisica, Fisica con P.IVA e Giuridica.

N.B. Se la categoria ISTAT indicata è C1 o C2 è possibile selezionare solo persona fisica.

PEC

Ruolo
RAPPRESENTANTE LEGALE

Tipo persona (*)

Fisica

Fisica con P.IVA

Giuridica

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del

Se viene selezionato "Persona Fisica con PIVA" viene visualizzato un box relativo ai dati impresa che chiederà la compilazione di 2 campi ulteriori: Regione Sociale e PIVA.

Manuale Operatore Privato – richiesta CIN

Tipo persona (*)
Fisica con P.IVA ▼

DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale

P IVA Impresa (*)

Se viene selezionato il valore “Persona Giuridica” viene visualizzato il box relativo ai dati impresa che chiederà la compilazione di 3 campi ulteriori: Ragione Sociale, PIVA e Tipologia. Per la Tipologia i valori possibili sono Società, Consorzio, Altro.

Tipo persona (*)
Giuridica ▼

DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale

P IVA Impresa (*)

Tipologia (*)

Una volta compilati tutti i campi obbligatori, inclusi i dati del dichiarante e la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, clicca sul pulsante “Ottieni CIN”.

Trattamento dei dati personali
☐ Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Segnala dato errato

Ottieni CIN

Se i dati sono stati correttamente inseriti e sono completi comparirà il messaggio “Struttura inserita correttamente”.

 Ministero del turismo

Utente Test

**MINISTERO
DEL TURISMO**
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

FASE SPERIMENTALE

[Home](#)

Struttura inserita correttamente

Riceverai una mail con i dettagli relativi al tuo CIN.

[Torna all'elenco strutture](#)

Privacy

Note legali

Dichiarazione di
accessibilità

Contatti

Assistenza cittadini

Assistenza operatori

Entro pochi minuti riceverai una mail di notifica dell'avvenuta creazione del CIN. Potrai quindi riaccedere alla BDSR per scaricare il PDF di riepilogo della creazione del CIN con il numero di Protocollo del Ministero del Turismo.

CIN: IT072006B48VGY4
CIR: CB55555000026374
DENOMINAZIONE STRUTTURA: DIMORA aaaaa bbbbb
INDIRIZZO: VIA VARIO 6 - 55123
COMUNE: Bari
REGIONE: Puglia
PROVINCIA: Bari

 [DETTAGLIO SCHEDA](#)[Download pdf](#)

5. Invio segnalazione di Struttura mancante

In caso in cui una tua struttura non sia presente in elenco, verifica che la struttura mancante faccia parte delle Regioni o Province Autonome attualmente censite dalla BDSR. Nella fase Sperimentale è previsto, infatti, un ingresso scaglionato delle Regioni/P.A.

 Ministero del turismo

Utente Test

**MINISTERO
DEL TURISMO**
BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE

FASE SPERIMENTALE

[Home](#)

LE MIE STRUTTURE

DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE



Nella fase **SPERIMENTALE** la Banca Dati delle strutture ricettive integra solo le strutture della regione Puglia.

Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

Manuale Operatore Privato – richiesta CIN

Se la struttura ricettiva non risulta in elenco, pur facendo parte delle Regioni/P.A. censite in fase sperimentale, potrai inviare una segnalazione tramite apposito form cliccando sul bottone “Segnala Struttura mancante”. La segnalazione sarà inoltrata alla Regione/P.A. di competenza per le necessarie verifiche e integrazioni.


ATTENZIONE: Al momento è in corso la fase sperimentale.

Se la tua struttura non è censita, verifica che la Regione/P.A. di competenza faccia parte della fase sperimentale. Se la tua Regione/P.A. non fa parte della fase sperimentale, puoi accedere alla BDSR solo quando ne farà parte.

Se la tua Regione/P.A. fa parte della fase sperimentale ma la tua struttura ricettiva non è censita, allora invia una segnalazione cliccando sul tasto “Segnalazione struttura mancante”.

Inverremo una segnalazione alla tua Regione/P.A. per procedere all'aggiornamento dei dati.

Segnalazione Struttura mancante

Cliccando sul bottone “Segnala Struttura mancante” sarai indirizzato al form apposito.

Nel form, riportato di seguito come esempio, dovrai indicare tutti i dati della struttura mancante. Gli asterischi indicano i campi obbligatori per la segnalazione.

DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura		Email associata alla Struttura	
Telefono associato alla Struttura		Numero piazzole Struttura	Numero posti letto Struttura
Numero camere Struttura	CIR		
CIN			
Codice Macro categoria classificazione nazionale struttura	Codice Categoria classificazione nazionale Struttura	Codice sotto categoria classificazione nazionale Struttura	
Codice ISTAT Regione Struttura	Codice ISTAT Provincia Struttura	Codice ISTAT Comune Struttura	
Stato attività Struttura	Codice ATECO prevalente	Codice ATECO secondario	
Codice categoria catastale	Via	Civico	Cap
Foglio Struttura	Particella o Mappale Struttura	Subalterno Struttura	

Nella sezione “Dati del dichiarante” potrai selezionare il “Ruolo” del dichiarante. In particolare, il Dichiarante può essere il Proprietario o il Gestore della struttura ricettiva.

DATI DICHIARANTE

Nome	
Cognome	
Email	
Telefono	
Codice Fiscale	

PEC	
Ruolo	
Tipo persona	

DATI IMPRESA

Denominazione/Ragione sociale	
P IVA impresa	

Forma Giuridica	
-----------------	--

Cliccando sul pulsante “Procedi” in basso a destra, dopo aver preso visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali, la segnalazione sarà inviata alla Regione o Provincia Autonoma di competenza.

Trattamento dei dati personali	
☐ Ho preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali	
Annulla	Procedi

All’invio della segnalazione viene visualizzato un messaggio di corretto invio. La segnalazione sarà inviata ad un operatore della tua Regione o Provincia Autonoma che potrà verificare i dati inseriti.

A seguito delle verifiche dell’operatore riceverai tramite mail una notifica con l’esito della segnalazione.

Manuale Operatore Privato – richiesta CIN

SEGNALAZIONE INVIATA

i Abbiamo inviato la tua segnalazione alla Regione/P.A. di competenza.
La Regione/P.A. procederà con le opportune verifiche e con l'eventuale aggiornamento dei dati entro 30 giorni.
Trascorsi i 30 giorni potrai accedere nuovamente alla BDSR e ottenere il CIN.

N.B.: Se entro 30 giorni la Regione non avrà provveduto a chiudere la segnalazione potrai comunque ricevere un CIN in stato “non verificato”.

A seguito delle verifiche da parte della Regione il CIN potrà essere “Verificato” oppure “Revocato”.

6. Invio segnalazione di Struttura censita con dati errati

Una volta effettuato l'accesso al dettaglio di una struttura, in caso siano presenti dati errati o non aggiornati, puoi inviare una segnalazione tramite l'apposito form cliccando il pulsante in basso a sinistra.

Trattamento dei dati personali

☐ Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Segnala dato errato

Ottieni CIN

Si aprirà quindi un form contenente i dati già caricati dalla Regione o Provincia Autonoma modificabili. Le modifiche ai dati caricati dalle Regioni/P.A. saranno visualizzate in colore rosso.

DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura		Email associata alla Struttura	
Hotel Rossi		info@HotelRossi.com	
Telefono associato alla Struttura	Numero piazzole Struttura	Numero posti letto Struttura	
3400009001		23	
Numero camere Struttura	CIR	Codice identificativo della struttura nella BD della regione o provincia autonoma che non prevede il CIR	
11	272 006 A1 00000002	000012345	
CIN		Macro Categoria Classificazione nazionale	
IT 272 006 A1 00000002		Esercizi alberghieri	

N.B.: Prima di inviare la segnalazione, oltre a correggere eventuali dati errati, è necessario completare tutti i dati mancanti obbligatori indicati con un asterisco.

Cliccando sul pulsante “Procedi” in basso a destra, dopo aver preso visione dell'informativa, la segnalazione sarà inviata alla Regione o Provincia Autonoma di competenza.

Manuale Operatore Privato – richiesta CIN

Trattamento dei dati personali

☐ Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Annulla

Procedi

All'invio della segnalazione viene visualizzato un messaggio di corretto invio. La segnalazione sarà inviata ad un operatore della tua Regione o Provincia Autonoma che potrà verificare i dati inseriti.

 Abbiamo inviato la tua segnalazione alla Regione/P.A. di competenza.
La Regione/P.A. procederà con le opportune verifiche e con l'eventuale aggiornamento dei dati entro 30 giorni.
Trascorsi i 30 giorni potrai accedere nuovamente alla BDSR e ottenere il CIN.

A seguito delle verifiche dell'operatore riceverai tramite mail una notifica con l'esito della segnalazione. Potrai quindi accedere nuovamente alla BDSR, procedere con il completamento dei dati e ottenere il CIN.